



Protokoll Nr. 07/2017

CA-Sitzung vom 05.09.2017

Anwesend:	Thorsten Kaute, , Gabi Lewandowski, Manuela Golz, Klaus Dittmar, Klaus Lewandowski, Silvia Rollin, Petra Zander, Olaf Albrecht, Peter Beier, Heinz-Jürgen Friedrich, Norbert Zach Sascha Bader	CA-Sitzung 07/2017: TOP 1: Bestätigung des Protokolls 06/2017 TOP 2: Bericht vom Vorstand TOP 3: Neues aus den OC's Top 4: Offene Punkte TOP 5: Verschiedenes	I= Information A= Aufgabe B= Beschluss
Entschuldigt:	V: Rolf Block, CA: Elke Block, Vera Kamischke OC: Lothar Seffert, Horst Lemke, Gabriele Zyla		00 = Geschäftsstelle 01 = Cpl. Kladow 1 02 = Cpl. Kladow 2 03 = Cpl. Gatow

TOP	Betreff	zuständig	Umsetzung bis?	WV	OK
1	Protokoll 6/17 bestätigt				
2	Bericht vom Vorstand: Neuer LV Campingplatzflyer Der neue Flyer wird von T.K. kurz vorgestellt und von allen Anwesenden wohlwollend begrüßt. In der ersten Auflage wurden 2000 Stück produziert. Ausgabe in unseren Rezeptionen oder der Geschäftsstelle.	Vorstand			erledigt
	Heckenpflanzen Erstlieferung (100 Stück) in dieser Woche jeweils für 01: Abwaschplatz, Gästeplätze und Ferienwohnung Zweitlieferung 100 Stück für Ende September: Ein Großteil ist für den großen Gästeplatz 01 vorgesehen. <i>Radlader</i>	Vorstand	Ende September	10/17	

TOP	Betreff	zuständig	Umsetzung bis?	WV	OK
2	Postkarten von unseren Campingplätzen Aufgrund der großen Nachfrage nach Postkarten soll im kommenden Winter mit der Herstellung begonnen werden.	Vorstand	Winterarbeit	WV	
	Tresore: Neuer Liefertermin September 2017	Vorstand	09/17		
	Pachtgebührenerhöhung ab Saison 2018: Nichtmitglieder zahlen 25.-€ mehr je Einzelplatz Alle Pächter: Erhöhung der Pachtgebühr um 10.-Euro je Einzelplatz	Vorstand	Saison 2018		
	Gebührenveränderung ab 01.04.2018 <ul style="list-style-type: none"> ▶ Die Personengebühr je Gast/Nacht wird um ein Euro erhöht ▶ Die Duschgebühren von zzt. 50 Cent werden abgeschafft. ▶ Tagesbesuchergebühr entfällt Der Vorstand erklärt seine Kostenrechnung nachdem ein finanzieller Ausgleich durch Pacht- und Gästeerhöhung erzielt wird. Diese Entscheidung ist nicht vorher mit dem CA erörtert worden. Eine Zustimmung wurde durch den CA nachträglich (einstimmig) erteilt.	Vorstand	01.04.18		
	Übernachtungszahlen / Stand 31.08.17: Steigerung zum Vorjahr mehr als 2,7%	Vorstand			
	Pachtvertrag Gatow Man erarbeitet zzt., seitens des Bezirksamts, einen neuen Pachtvertrag für weitere 5 Jahre / eine Option über eine Verlängerung von 5 Jahren soll möglich sein. Es liegt noch nichts Schriftliches vor, auch gibt es keine Hinweise zur Pachthöhe.	Vorstand	10/17		
	City-Tax Die City-Tax wurde mit 7% je Übernachtung seit 2014 gezahlt. Nach neuester Erkenntnis sind Campingplätze von der City-Tax ausgenommen. Eine Rückzahlung wurde seitens der Geschäftsstelle eingeleitet.	Vorstand	10/17		

TOP	Betreff	zuständig	Umsetzung bis?	WV	OK
3	OC Charlottenburg/Spandau Vorschau: Clubabend im Nov. mit einem außergewöhnlichen Gast, im Dez. Feuerzangenbowle, vom 12. -14.04. Wohnmobil Wochenende.	K. Lewandowski			
4	Offene Punkte Stromkästen Der in der letzten Sitzung besprochene Umbau wird nicht umgesetzt. Lediglich die Mischkultur-Verteilerkästen (Pächter/Gäste) sind betroffen. In diesem Fall bekommen die Gästeanschlüsse eine separate Außensteckdose.	Vorstand	01.04.18		
	Die Bodenschwellen werden von einem Großteil der Camper begrüßt. Leider ist der gewünschte Effekt noch nicht optimal. Der CA beschließt weitere vier Bodenschwellen anzuschaffen. Nach kurzer Diskussion einigt man sich zwei weitere im Eingangsbereich (5m breite Fahrbahn) zu installieren. Die Auswirkung soll erst einmal abgewartet werden. Die Nachfrage, ob in Gatow auch Bodenschwellen benötigt werden, wurde von Heinz Jürgen verneint.	Olaf Albrecht	10/17		
	Aufsatzrasenmäher Ein Mäher kann aufgrund eines Kupplungsschadens zzt. nicht genutzt werden.	K. Lewandowski	09/17		
	Verkehrswege 01 Es liegt noch kein Angebot vor.	G. Lewandowski	10/17		
	Wegebeschilderung Manuela stellt ein neues System mit Angebotspreis vor. Nach kurzer Recherche im Internet wurde das Angebot als zu hoch empfunden. Bis zur nächsten Sitzung sollen weitere Angebote eingeholt werden.	Vorstand	10/17 Winterarbeit		
	Anhänger Alle Lastenanhänger sollen eine entsprechende Verzurrlösung erhalten.	Vorstand			
	Platznummerierung Es wurden noch keine entsprechenden Solarnummern angeschafft.	Vorstand	01.04.18		

TOP	Betreff	zuständig	Umsetzung bis?	WV	OK
4	Doppelcontainer Wirtschaftshof Sachstand unverändert / Nutzung als Fahrzeugreparaturwerkstatt wird geprüft <i>Radlader</i>	Vorstand	sofort		
	Umbau Wirtschaftshof Noch in Planung / <i>Radlader</i>	Alle	In Planung	10/17	
	Vorplatz Waschhaus 1 Kein neuer Sachstand <i>Radlader</i>	K. Dittmar G. Lewandowski	01.04.18	11/17	
	Bäume Gästeplatz Eine Prüfung hat seitens des Bezirksamts noch nicht stattgefunden.	Vorstand	10/17		
	Facebook Eine Klärung hat noch nicht stattgefunden	Vorstand		10/17	
	Regenwasserableitung 01/ Platz 431 abwärts zur Platzgrenze Vorgespräche haben stattgefunden / <i>Radlader</i>	Vorstand	offen	11/17	
	Fahrzeugwechsel T.K. und K.D. erläutern verschiedene Varianten der Umsetzung. Eine Variantenabstimmung mit allen Anwesenden brachte kein klares Ergebnis (7:5 für eine Gespann Lösung). Ein kleineres Team soll sich erneut zur Zielfindung zusammensetzen. Hierzu muss es eine Ortsbesichtigung am Rasenschnittcontainer geben, da dieser, aufgrund seiner Lage und Bauweise, der Schlüssel zur Entscheidung ist. Die Laub-/Rasenanfuhr, mit welchem Fahrzeug auch immer, im Zusammenspiel mit einem Radlader, soll ebenfalls betrachtet werden. Ergeben sich damit wirtschaftliche Synergien?	K. Dittmar K. Lewandowski S. Bader P. Beier (kl. Team)	09/17		
5	Verschiedenes: Der CA beschließt, dass Fremdpersonen (also keine Gäste) das Waschhaus nicht benutzen dürfen, auch im Hinblick, dass ab 01.04. die Duschen zuzahlungsfrei sind. Dazu gehört auch die Nutzung unserer Waschmaschinen.	Vorstand	sofort		erledigt
	Gästeplatzbeleuchtung 01 Eine Erneuerung soll sich im ersten Schritt auf den Lampenkopf beziehen. Hierzu benötigt Sascha das obere, äußere Rohrmaß um entsprechen Ersatz zu finden. Der Umbau ist mit LED-Leuchtmittel geplant. Eine Lichtabsenkung in der Nachtruhe ist derzeit nicht möglich.	K. Lewandowski Sascha Bader	sofort		

TOP	Betreff	zuständig	Umsetzung bis?	WV	OK	
5	B	Antrag Schutzdach in Holz Diesem Antrag wurde seitens des CA einstimmig nicht entsprochen. Es bleibt bei der alten Regelung: Alle Schutzdächer sind genehmigungspflichtig und nur in Aluminium zulässig. Eine PE-Plane ist grundsätzlich nicht erlaubt. Das Verkleiden der Seitenwände, in jeglicher Art, ist nicht zulässig.	CA			erledigt
		Müllplatzverlegung vom Spielplatz in den Eingangsbereich Hierzu gibt es verschiedene Denkmodelle. Aufgrund vieler möglicher Risiken wurde dieser Punkt vertagt. Ein entsprechender Ortsplan muss erstellt werden, damit Verkehrswege, unterirdische Leitungen und andere entscheidungsabhängige Faktoren erkennbar sind. <i>Radlader</i>	Alle	In Planung	11/17	
		Peter Beier wünscht, dass laute Arbeiten weiterhin nicht am Sonntag erfolgen.	Alle			
		P.B. stellt ein Schriftstück vor, dass unsere Mitglieder darauf hinweist, dass der Vorstand oder der CA auf OC-Sitzungen, bei Bedarf, über Veränderungen im LV berichtet. Alle Anwesenden stimmen dem zu, dass das Schriftstück ausgehangen werden darf.	Alle			erledigt
	<p style="text-align: center;">Nächste Sitzung:</p> Die nächste Sitzung findet am 16.10.2017 um 18.00 Uhr in Clubhaus statt.					
	CA-Sitzung 08/2017: TOP 1: Bestätigung des Protokolls 07/2017 TOP 2: Bericht vom Vorstand TOP 3: Neues aus den OC's Top 4: Offene Punkte TOP 5: Verschiedenes Änderungen bzw. Erweiterungen zu den TOP's sind bis zur nächsten Sitzung möglich. K. Dittmar / klaus.dittmar@alice-dsl.net					